VŠEOBECNÉ POKYNY K UŽÍVÁNÍ, ÚDRŽBĚ A OPRAVÁM PARAPETNÍCH SYSTÉMŮ Termo+

1. Užívání

1.1. Parapetní systémy Termo+ jsou nenosné doplňkové stavební prvky určené k zajištění vodotěsnosti parapetní části okenních otvorů a k řízenému odvodu srážkové vody od konstrukce stavby.

1.2. Parapetní systémy a jejich prvky nejsou určeny k chození ani ke stání osob. Zatížení parapetů chůzí nebo stáním může vést k mechanické deformaci parapetního plechu, zejména v okrajových částech vyložených před líc stavební konstrukce. Současně může dojít k poškození povrchové úpravy a ke zhoršení estetických vlastností výrobku. Povrch parapetů není obecně protiskluzný, a proto při pohybu po parapetu hrozí riziko uklouznutí a pádu osoby z výšky.

1.3. Pochozí jsou výhradně parapety určené pro použití jako práh balkonových dveří, které jsou k tomuto účelu konstrukčně navrženy, vybaveny profilovaným protiskluzným povrchem a vykazují dostatečnou mechanickou odolnost a stabilitu.

1.4. Dodatečné provádění otvorů do parapetních plechů a bočnic ani připevňování jakýchkoli předmětů k parapetním prvkům není dovoleno. Tyto zásahy mohou způsobit ztrátu vodotěsnosti parapetního systému. Při použití nevhodných spojovacích prostředků může rovněž dojít ke vzniku elektrochemické koroze a k poškození parapetního plechu i spojovacího materiálu.

1.5. Ukládání předmětů (např. květináčů nebo květinových truhlíků) na parapetní plechy je přípustné pouze za podmínky, že nedojde k mechanickému poškození parapetu ani jeho povrchové úpravy. Existuje riziko poškrábání nebo chemického poškození povrchu, změny barevnosti vlivem dlouhodobého zastínění a rovněž ohrožení bezpečnosti osob v okolí objektu při případném pádu uložených předmětů.

2. Údržba a čištění

2.1. Údržba lakovaných hliníkových povrchů parapetních systémů je nenáročná a spočívá především v pravidelném a šetrném čištění vhodnými prostředky. Pravidelné a včasné odstraňování nečistot je nezbytné pro zachování funkčních vlastností, integrity povrchové úpravy a estetického vzhledu parapetů.

2.2. Při běžném znečištění se doporučuje provádět čištění parapetních plechů minimálně dvakrát ročně pomocí čisticích prostředků na bázi saponátů, které neobsahují rozpouštědla ani abrazivní složky. Tento úkon by měl být zaznamenán v protokolu o údržbě.

2.3. Během mytí nesmí teplota vody, ale i teplota povrchu přesáhnout 25 °C. K čištění se nesmí používat proud horké vodní páry.

2.4. K čištění se používá vlažná voda a neutrální autošampon, tekuté mýdlo nebo jemný domácí čisticí prostředek bez abrazivních příměsí. Čisticí roztok se nanáší měkkým hadrem, houbou nebo mikrovláknovou utěrkou. Na povrch parapetu se nesmí vyvíjet nadměrný tlak.

2.5. Je zakázáno používat drsné kartáče, brusné materiály, agresivní chemické látky, silně kyselé nebo silně alkalické čistící prostředky, rozpouštědla (např. technický benzín, toluen) a abrazivní čisticí prostředky, které mohou způsobit poškození lakované povrchové úpravy.

2.6. Po umytí musí být povrch parapetu důkladně opláchnut čistou vodou za účelem odstranění zbytků čisticího prostředku a následně osušen savým hadříkem, aby se zabránilo vzniku šmouh.

2.7. Ptačí trus představuje výrazně agresivní znečištění s negativním vlivem na povrchovou úpravu. Při delším působení na vnějších površích může již během krátké doby (do cca dvou týdnů) způsobit degradaci práškové barvy. Z tohoto důvodu musí být ptačí trus z povrchu parapetního plechu odstraněn bez zbytečného odkladu.

2.8. Povrch parapetních systémů musí být chráněn před kontaktem s vápnem, cementem a dalšími alkalickými stavebními materiály, které mohou způsobit nevratné poškození povrchové úpravy.

2.9. Těsnicí hmoty a ostatní pomocné materiály (např. tmely, sklenářské hmoty, maziva a chladicí prostředky používané při řezání a vrtání, lepidla, malty, lepicí pásky apod.), které přicházejí do styku s povrchem parapetů, musí mít neutrální pH a nesmí obsahovat látky škodlivé pro lakovanou nebo eloxovanou vrstvu. Působením slunečního záření se agresivita chemických látek zvyšuje, proto musí být všechny uvedené materiály před použitím ověřeny zkouškou vhodnosti pro daný typ povrchu.

2.10. Četnost čištění parapetních systémů závisí zejména na zeměpisné poloze objektu, charakteru okolního prostředí, míře znečištění ovzduší, větrnosti lokality, míře zastínění objektu okolní zástavbou, výskytu prachových částic a případných změnách charakteru okolního prostředí.

3. Opravy

3.1. Doporučuje se provádět pravidelnou kontrolu spár mezi parapetními prvky a navazujícími stavebními konstrukcemi, a to přibližně jednou za dva roky.

3.2. V případě zjištění poruch, degradace nebo ztráty přilnavosti těsnicí hmoty je nutné provést její opravu nebo přetmelení (dotmelení).

3.3. Orientační životnost těsnicích tmelů používaných ve venkovním prostředí se liší podle typu materiálu. U silikonových tmelů činí přibližně 3–6 let, zatímco u polyuretanových, MS polymerových a hybridních tmelů se pohybuje v rozmezí 5–10 let i více.

4. Životnost povrchové úpravy

4.1. Životnost lakované povrchové úpravy parapetních systémů Termo+ je ovlivněna zejména klimatickými podmínkami, charakterem okolního prostředí, úrovní znečištění ovzduší a dodržováním zásad správného užívání a údržby.

4.2. Nedostatečná nebo nepravidelná údržba může vést ke zrychlenému stárnutí povrchové úpravy a ke zhoršení jejích ochranných a estetických vlastností.

5. Shrnutí

5.1. Dlouhodobé ulpívání nečistot na povrchu lakovaných hliníkových prvků může vést ke kontaminaci a postupnému poškození povrchové úpravy.

5.2. Nečistoty zadržují vlhkost, mohou působit chemicky agresivně, způsobovat abrazivní namáhání povrchu a vnikat do mikrotrhlin nebo pórů v lakované vrstvě. Tyto procesy mohou vést ke zkřídovatění, ztrátě lesku, změně barevnosti nebo lokálnímu narušení integrity povrchu.

5.3. Pravidelné a šetrné čištění je základním předpokladem pro zachování funkčnosti, životnosti a vzhledu parapetních systémů Termo+.

6. Závěrečné prohlášení

Tyto všeobecné pokyny stanovují obecné zásady užívání, údržby a oprav parapetních systémů Termo+. Dodržování uvedených pokynů je nezbytným předpokladem pro zachování funkčních, a především estetických vlastností výrobku po celou dobu jeho životnosti. Výrobce nenese odpovědnost za vady nebo poškození vzniklé v důsledku nedodržení těchto pokynů, nevhodného použití, neodborných zásahů nebo působení vlivů přesahujících běžné provozní podmínky.

TERMOCON s.r.o.
Valentinská 557
417 31 Novosedlice
IČ: 25001451, DIČ: CZ25001451
Zapsaná v OR u KS Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 10560